

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3116 /UBND-NC

Hà Nội, ngày 27 tháng 9 năm 2023

V/v triển khai Công điện 825/CD-TTg
của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã.

Thực hiện chỉ đạo của đồng chí Tổng Bí thư và Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 825/CD-TTg ngày 15/9/2023 về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy; văn bản số 80 ngày 19/9/2023 của Bộ Công an về triển khai thực hiện Công điện số 825/CD-TTg; nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về PCCC và CNCH đối với nhà chung cư, nhà ở nhiều căn hộ (*thường gọi là chung cư mini*), cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao, nhà để ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao, UBND Thành phố yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, hiệu quả các văn bản của Ban Bí thư, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ về công tác PCCC và CNCH, nhất là: Chỉ thị số 47-CT/TW ngày 25/6/2015, Kết luận số 02-KL/TW ngày 18/5/2021 của Ban Bí thư; Nghị quyết số 99/2019/QH14 ngày 27/11/2019 của Quốc hội; Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2023, Công điện số 825/CD-TTg ngày 15/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ; Công điện số 02/CD-UBND ngày 13/5/2023, Kế hoạch số 234/KH-UBND ngày 15/9/2023 của UBND Thành phố, trong đó ***bổ sung kiểm tra thêm 100% đối với 02 đối tượng trong đợt tổng kiểm tra theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ gồm: (1) Chung cư; (2) Nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao (gồm các loại hàng hóa là: Khí dễ cháy; chất lỏng dễ cháy, pháo hoa, chất rắn dễ cháy,...); hoàn thành xong trước 30/10/2023.***

2. Đối với tất cả chung cư, nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao phải tổ chức diễn tập PCCC, tại buổi diễn tập tất cả các căn hộ, phòng trọ tại loại hình trên phải có ít nhất 01 người tham gia; ***hoàn thành trước ngày 30/3/2024.***

3. Đối với công tác tuyên truyền: Tăng cường công tác tuyên truyền, hướng dẫn về công tác PCCC, đặc biệt là kỹ năng PCCC và thoát nạn cho người dân khi có sự cố cháy, nổ trên các phương tiện thông tin đại chúng; các nội dung tuyên truyền, hướng dẫn phải cụ thể, ngắn gọn, dễ hiểu dễ nhớ, dễ thực hiện.

3.1. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội và các tổ chức đoàn thể: Tích cực tuyên truyền, vận động người dân tăng cường bảo

đảm an toàn PCCC, trước hết là trong các hội viên, thành viên và gia đình.

3.2. Giao Sở Thông tin và Truyền thông: Chỉ đạo tăng cường công tác tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng, các nền tảng ứng dụng Zalo, Facebook và gửi tin nhắn SMS đến các thuê bao di động nội dung tuyên truyền, khuyến cáo về biện pháp PCCC và các kỹ năng thoát nạn khi có cháy, nổ... để người dân nâng cao cảnh giác, ứng phó kịp thời với các sự cố cháy, nổ.

3.3. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo: Chỉ đạo các đơn vị liên quan và các cơ sở giáo dục thực hiện ngay việc tổ chức giảng dạy các kỹ năng về PCCC và thoát nạn cho học sinh, sinh viên các cấp học.

4. Giao Công an thành phố Hà Nội

- Là cơ quan Thường trực, tham mưu UBND Thành phố hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung, nhiệm vụ được giao tại công văn này.

- Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc kế hoạch số 234/KH-UBND ngày 15/9/2023 của UBND Thành phố và các kế hoạch, chuyên đề trọng tâm về công tác PCCC và CNCH; phối hợp với các đơn vị liên quan tổng kiểm tra các điều kiện về PCCC và CNCH đối với 100% cơ sở nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ, chung cư, nhà ở kết hợp kinh doanh, sản xuất có nguy cơ cháy nổ cao do Cơ quan Công an quản lý;

- Tăng cường cán bộ chiến sỹ của lực lượng PCCC và CNCH xuống công an cơ sở để hỗ trợ, phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc việc triển khai thực hiện đợt tổng kiểm tra, rà soát.

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về PCCC và CNCH với nhiều biện pháp, giải pháp cụ thể, thiết thực.

- Tổng hợp kết quả, tham mưu UBND Thành phố báo cáo Bộ Công an theo quy định.

5. Giao Sở Công Thương, Tổng Công ty điện lực Hà Nội:

5.1. Phối hợp chỉ đạo tổ chức tổng kiểm tra, rà soát an toàn điện tại các chung cư; nhà ở nhiều căn hộ; cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao.

5.2. Rà soát lại các tiêu chuẩn liên quan đến xe điện (*xe đạp, xe máy, ô tô điện*) như pin, nguồn điện, trạm sạc... để tham mưu UBND Thành phố kiến nghị cấp có thẩm quyền nghiên cứu ban hành các quy chuẩn, tiêu chuẩn về an toàn đối với các loại phương tiện trên.

6. Giao Sở Xây dựng:

6.1. Phối hợp UBND cấp huyện tổ chức kiểm tra, rà soát công tác cấp

phép, quản lý hoạt động xây dựng tại các chung cư; nhà ở nhiều căn hộ; cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao; xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép, sai phép.

6.2. Phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát lại các quy định về bố trí phương tiện tại các chung cư, trung tâm thương mại, chợ, siêu thị, tầng hầm... để kiến nghị Bộ Xây dựng nghiên cứu ban hành các tiêu chuẩn, quy chuẩn quy định vị trí đỗ phù hợp.

7. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện, thị xã:

7.1. Chỉ đạo thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành theo Kế hoạch 234/KH-UBND tổ chức tổng rà soát, kiểm tra an toàn PCCC tại các chung cư; nhà ở nhiều căn hộ; cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao; nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao; ***hoàn thành việc tổng rà soát trước ngày 30/10/2023.***

Lưu ý: Trong quá trình kiểm tra phải đánh giá rõ những tồn tại đối với từng lĩnh vực về PCCC, xây dựng, điện và cơ quan có trách nhiệm khắc phục; hướng dẫn các giải pháp tăng cường về PCCC, hạn chế xảy ra cháy, nổ đối với từng loại hình cơ sở trên.

7.2. Chấn chỉnh hoạt động quản lý xây dựng, nhất là việc cấp phép, thanh tra, kiểm tra, chấp hành pháp luật xây dựng; gắn trách nhiệm cụ thể tới từng đơn vị, tổ chức, cá nhân trong việc cấp phép, quản lý trật tự xây dựng; rà soát, các hợp đồng cung cấp điện đối với các đơn vị, doanh nghiệp, cơ sở sử dụng đất sai mục đích; xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng trái phép, sai phép.

7.3. Chỉ đạo chấn chỉnh việc quản lý nhà nước về PCCC, nhất là tại cấp huyện, cấp xã, kiểm điểm xử lý nghiêm những tập thể, cá nhân để xảy ra các sai phạm.

7.4. Tăng cường các nguồn lực đầu tư cho công tác PCCC, hỗ trợ việc mua sắm trang thiết bị phục vụ PCCC và CNCH đáp ứng tình hình thực tế tại địa phương.

7.5. Chỉ đạo UBND cấp xã thực hiện chức năng, nhiệm vụ QLNN về PCCC và CNCH theo đúng quy định tại Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ và hướng dẫn của Công an Thành phố tại Công văn số 5769/CAHN-PC07 ngày 04/8/2021 về một số nội dung thực hiện công tác quản lý nhà nước về PCCC và CNCH của UBND cấp xã (***tuyệt đối không “khoán trắng” cho lực lượng Công an cơ sở.***)

8. Chế độ thông tin báo cáo: Các đơn vị báo cáo kết quả thực hiện (***theo đề cương báo cáo***) về UBND Thành phố (***qua Công an Thành phố - Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, SĐT liên hệ: 0983.026.662***) ***trước ngày 02/11/2023*** để tổng hợp, báo cáo theo quy định.

Lưu ý: Báo cáo các đơn vị gửi kèm theo Phụ lục, cụ thể: ⁽¹⁾ Sở Công Thương, Tổng Công ty điện lực Hà Nội báo cáo gửi kèm Phụ lục 1; ⁽²⁾ Sở Xây dựng báo cáo gửi kèm Phụ lục 2; ⁽³⁾ UBND quận, huyện, thị xã báo cáo gửi kèm Phụ lục 3, 4.

Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã khẩn trương tổ chức triển khai và chấp hành nghiêm túc chế độ thông tin báo cáo; giao Công an Thành phố theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, tổng hợp kết quả triển khai thực hiện của các đơn vị, báo cáo UBND Thành phố theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Thủ tướng Chính phủ;
- Đ/c Bộ trưởng Bộ Công an;
- Văn phòng Chính phủ;
- Đ/c Nguyễn Văn Long, Thứ trưởng BCA;
- V01: C07 - Bộ Công an;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Các PCT UBND Thành phố;
- Ủy ban MTTQVN Thành phố;
- VPTU, UBKTTU, các ban đảng TU;
- VPĐDBQH&HDND TP: các Ban HDND TP;
- Các Sở, ban, ngành, cơ quan, đơn vị thuộc TP;
- Quận, huyện, thị ủy, UBND các quận, huyện, thị xã;
- VPUB: CVP, PCVPC, N.Trang, NC_(Trung), KTN, TH, TNMT, ĐT, TTTH&CB;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hồng Sơn

51787 - 9

ĐỀ CƯƠNG BÁO CÁO

(kèm theo Công văn số ~~3116~~ **3416**/UBND-NC ngày ~~27~~ **27**/9/2023 của UBND TP)

.....

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

.....

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội

Thực hiện kế hoạch số 234/KH-UBND ngày 15/9/2023 của UBND Thành phố về kế hoạch Tổng kiểm tra, rà soát nhà ở nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ, chung cư, nhà ở kết hợp kinh doanh, sản xuất, công văn số **3416** /UBND-NC ngày **27**/9/2023 của UBND Thành phố về triển khai Công điện 825/CD-TTg của Thủ tướng Chính phủ..... báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. Kết quả triển khai, thực hiện

1. Công tác tham mưu, ban hành văn bản triển khai thực hiện

- Đã ban hành ban hành văn bản chỉ đạo, triển khai thực hiện (*ghi rõ số văn bản, ngày, tháng, năm ban hành*).

- Thành lập đoàn liên ngành tổ chức kiểm tra đối với các cơ sở trên địa bàn; UBND cấp tỉnh/Công an cấp tỉnh thành lập đoàn kiểm tra, giám sát việc thực hiện của các đơn vị, địa phương.

2. Công tác tuyên truyền

- Tổ chức tuyên truyền, tập huấn kiến thức về PCCC:

+ Số tin bài, clip phát sóng trên đài truyền hình:.....

+ Khuyến cáo trên Cổng thông tin điện tử của Công an địa phương:.....

+ Khuyến cáo trên Zalo, Facebook, tin nhắn SMS:.....

- Số lượt tuyên truyền trên hệ thống loa phát thanh của khu dân cư:

- Số tin, bài niêm yết, đăng tải trên bảng tin, bảng điện tử:.....

+ Số lớp tuyên truyền trực tiếp.....; số lượt kết hợp trong hoạt động khác (sinh hoạt chi bộ, tổ dân phố...):....., tổng số người tham gia.....

- Số cơ sở đã tổ chức thực tập phương án chữa cháy, thoát nạn:.....

3. Công tác kiểm tra, rà soát

3.1. Kết quả điều tra cơ bản:

- Tổng số cơ sở thuộc loại hình nhà chung cư:, trong đó cơ sở thuộc Phụ lục III, cơ sở thuộc Phụ lục IV; cơ sở thuộc Phụ lục II Nghị định số 136/2020/NĐ-CP.

- Tổng số nhà ở nhiều căn hộ: (trong đó nhà cao đến 28m; cao trên 28m (chiều cao xác định theo QCVN 06/BXD)

- Tổng số cơ sở thuộc loại hình nhà trọ:, trong đó cơ sở thuộc Phụ lục III, cơ sở thuộc Phụ lục IV; cơ sở thuộc Phụ lục II Nghị định số 136/2020/NĐ-CP.

- Tổng số nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao:, trong đó cơ sở thuộc Phụ lục III, cơ sở thuộc Phụ lục IV Nghị định số 136/2020/NĐ-CP.

3.2. Kết quả kiểm tra an toàn PCCC và CNCH:

3.2.1. Thống kê kết quả kiểm tra theo từng loại hình: (1) Nhà chung cư; (2) nhà trọ; (3) nhà ở nhiều căn hộ; (4) nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh có nguy cơ cháy, nổ cao, trong đó nêu rõ:

- Đã thực hiện lượt kiểm tra/số cơ sở; lập biên bản kiểm tra.

- Phát hiện được hành vi vi phạm, xử phạt hành vi, số tiền phạt....

- Tồn tại, vi phạm phổ biến:

+ Vi phạm về xây dựng:

Số công trình sai phép xây dựng .../... tổng số cơ sở

Số công trình đúng phép xây dựng .../... tổng số cơ sở

Số công trình chưa có phép xây dựng .../... tổng số cơ sở

+ Vi phạm trong đầu tư xây dựng về PCCC

Số cơ sở được thẩm duyệt về PCCC.../... tổng số cơ sở

Số cơ sở được nghiệm thu về PCCC.../... tổng số cơ sở

Số cơ sở không thuộc diện thẩm duyệt về PCCC.../... tổng số cơ sở

- Vi phạm về PCCC (*ghi rõ các tồn tại vi phạm trong quá trình kiểm tra*)

+ Giao thông

+ Ngăn cháy

+ Thoát nạn

+ Hệ thống PCCC (cụ thể từng hệ thống)

- Vi phạm về sử dụng điện:

3.2.2. Thống kê kết quả kiểm tra, rà soát theo Bảng 1, Bảng 2 và Bảng 3.

II. Khó khăn, vướng mắc, kiến nghị đề xuất các biện pháp, giải pháp trước mắt và lâu dài.

(Ghi chú: Các sở ngành báo cáo các nội dung liên quan đến chức năng, nhiệm vụ của Sở và phụ lục kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;

-

LÃNH ĐẠO ĐƠN VỊ

(KÝ, GHI RÕ HỌ TÊN VÀ ĐÓNG DẤU)

